

DAP Yeni Levent Uzaktan Teslim Kontrol Formu

Akıllı gözlük ve uygun mobil bağlantı üzerinden canlı katılımı yürütülmesi planlanan anahtar teslim hizmeti için 20 bağımsız bölüm başlığı ve ayrı ortak alan kayıt çerçevesi.

v0.2 - CANSU HANIMIN GERİ BİLDİRİMİ İŞLENDİ

AMAÇ	Malik adına görünür ve temel işlevsel kontrolleri standart bir kayda dönüştürmek; açık konuları kanıt, sorumlu ve takip adımıyla izlemek.
CANLI DENEYİM	Malik, uygun saha koşullarında danışmanın görüş açısından sürece katılır; farklı açı, yakın görüntü veya tekrar kontrol talep edebilir.
ÇIKTI	Kontrol özeti, görsel kusur kaydı, ortak alan görünümü, açık konu listesi ve yeniden kontrol takibi.

ÖNEMLİ SINIR: Bu taslak DAP Yapı tarafından düzenlenmiş resmi bir form değildir. Statik, deprem güvenliği, gizli tesisat, yalıtım, elektrik güvenliği, hukuki uygunluk veya teknik şartnameye tam uygunluk konusunda uzman raporu ya da resmi kabul yerine geçmez. Nihai metin, proje prosedürü ve yetkili mimar/mühendis görüşüyle netleştirilmelidir.

KAYIT BİLGİLERİ

Teslim oturumu

Her oturumda bağımsız bölüm, yetki, katılımcılar ve bağlantı senaryosu teslim başlamadan önce yazılı hale getirilir.

Proje	DAP Yeni Levent	Teslim tarihi	
Blok / kat		Bağımsız bölüm	
Malik		Yetkili temsilci	
Teslim yetkilisi		Canlı bağlantı	Uygun / Yedek plan

DURUM SINIFLANDIRMASI

Uygun	Kontrol edilen görünür/temel işlevsel kapsamda açık sorun kaydedilmedi.
Kusurlu	Görünür veya temel çalışmayı etkileyen açık bir konu kaydedildi; kanıt no ve takip sorumlusu gerekir.
Kontrol edilemedi	Erişim, enerji, su, saha kuralı veya zaman nedeniyle kontrol tamamlanamadı; yeniden kontrol gerekir.
Uzman incelemesi	Yetkili mimar, mühendis, hukukçu veya ilgili profesyonelin değerlendirmesi gerekir; bu form teknik onay vermez.

CANLI BAĞLANTI VE MAHREMIYET

Canlı görüntü katılımcıların açık onayıyla başlatılır. Kayıt varsayılan değildir ve ayrıca kararlaştırılır. Üçüncü kişilerin görüntüsü, teslim evrakındaki özel bilgiler ve bağımsız bölüm verileri kamuya açık içerik olarak kullanılmaz. Bağlantı kalitesi mobil kapsama, cihaz ve saha koşullarına bağlıdır; kesinti durumunda telefon görüntüsü, fotoğraflı kayıt veya yeniden bağlantı gibi yedek senaryo uygulanır.

KONTROL GRUBU 01-04

Kimlik, yetki ve erişim

Teslime başlamadan önce doğru bağımsız bölümde ve doğru yetki zinciriyle ilerlediğimizi teyit eder.

01

Blok, kat ve bağımsız bölüm uyumu

Kapsam: Kapı/numarataj, plan ve teslim evrakındaki tanımların birbiriyle uyumu.

Kontrol yaklaşımı: Belge ve saha tanımlarını karşılaştır; uyumsuzluk varsa kabul kararı vermeden kayıt aç.

☐ Uygun ☐ Kusurlu ☐ Kontrol edilemedi ☐ Uzman incelemesi

Not / kanıt no: _____

02

Teslim yetkisi ve resmi tutanak

Kapsam: Malik veya temsilci yetkisi, teslim ekibi ve resmi tutanağın kapsamı.

Kontrol yaklaşımı: Yetki belgesini ve tutanak alanlarını teyit et; imza ve bağlayıcı kararları yetkili tarafa bırak.

☐ Uygun ☐ Kusurlu ☐ Kontrol edilemedi ☐ Uzman incelemesi

Not / kanıt no: _____

03

Giriş kapısı, kilit ve interkom

Kapsam: Daire giriş kapısı yüzeyleri, kasa, kilit, dürbün, zil ve interkomun görünür durumu.

Kontrol yaklaşımı: Aç-kapa ve kilitleme denemesi yap; interkomu saha prosedürü izin veriyorsa işlevsel olarak kontrol et.

☐ Uygun ☐ Kusurlu ☐ Kontrol edilemedi ☐ Uzman incelemesi

Not / kanıt no: _____

04

İç kapılar, kasalar ve kollar

Kapsam: Tüm iç kapılar, kasalar, pervazlar, kollar, kilitler ve kapanma boşlukları.

Kontrol yaklaşımı: Her kapıyı ayrı ayrı aç-kapa; sürtme, hizasızlık, gevşeklik ve yüzey hasarını kaydet.

☐ Uygun ☐ Kusurlu ☐ Kontrol edilemedi ☐ Uzman incelemesi

Not / kanıt no: _____

KONTROL GRUBU 05-08

Yüzeyler ve doğramalar

Görünür imalat kalitesi, yüzey kusurları ve kullanıcı tarafından fark edilebilen açık sorunları kaydeder.

05

Pencere, cam, fitil ve kilitler

Kapsam: Pencere/kapı doğramaları, cam yüzeyleri, fitiller, kollar, kilitler ve açılım mekanizmaları.

Kontrol yaklaşımı: Her kanadı kontrollü aç-kapa; çatlak, çizik, boşluk, gevşek kol ve görünür sızdırmazlık sorununu kaydet.

☐ Uygun ☐ Kusurlu ☐ Kontrol edilemedi ☐ Uzman incelemesi

Not / kanıt no: _____

06

Duvar, tavan, boya ve görünür nem izi

Kapsam: Boya bütünlüğü, çatlak, kabarma, dalgalanma, leke ve görünür nem işaretleri.

Kontrol yaklaşımı: Doğal ve yapay ışıktaki yüzeyleri farklı açılardan incele; nemin kaynağı hakkında teknik hüküm verme.

☐ Uygun ☐ Kusurlu ☐ Kontrol edilemedi ☐ Uzman incelemesi

Not / kanıt no: _____

07

Parke, seramik, süpürgelik ve derzler

Kapsam: Zemin kaplamaları, süpürgelikler, seramikler, derzler ve geçiş profilleri.

Kontrol yaklaşımı: Yüzey sürekliliği, kırık/çizik, boşluk, seviye farkı ve görünür gevşeklikleri oda bazında kaydet.

☐ Uygun ☐ Kusurlu ☐ Kontrol edilemedi ☐ Uzman incelemesi

Not / kanıt no: _____

08

Sabit dolap, menteşe ve raylar

Kapsam: Vestiyer ve diğer sabit mobilyaların kapak, çekmece, menteşe, ray ve yüzeyleri.

Kontrol yaklaşımı: Tüm hareketli parçaları tek tek çalıştır; ayarsızlık, temas, gevşeklik ve yüzey kusurunu işaretle.

☐ Uygun ☐ Kusurlu ☐ Kontrol edilemedi ☐ Uzman incelemesi

Not / kanıt no: _____

KONTROL GRUBU 09-13

Mutfak ve ıslak hacimler

Su kullanılan alanlarda görünür bitişleri, temel işlevleri ve açık sızıntı belirtilerini kontrol eder.

09

Mutfak dolabı, tezgah ve birleşimler

Kapsam: Dolap gövdeleri/kapakları, tezgah yüzeyi, süpürgelik ve birleşim noktaları.

Kontrol yaklaşımı: Kapak/çekmeceleri çalıştır; çizik, kırık, açıklık, hizasızlık ve eksik parçaları kaydet.

☐ Uygun ☐ Kusurlu ☐ Kontrol edilemedi ☐ Uzman incelemesi

Not / kanıt no: _____

10

Evye, batarya, su akışı ve görünür sızıntı

Kapsam: Evye, batarya, sıcak/soğuk akış, gider ve dolap içindeki görünür bağlantılar.

Kontrol yaklaşımı: Suyu kısa süre akıt; görünür sızıntı, geri tepme, yavaş gider veya olağandışı sesi kaydet.

☐ Uygun ☐ Kusurlu ☐ Kontrol edilemedi ☐ Uzman incelemesi

Not / kanıt no: _____

11

Teslim kapsamındaki ankastre bağlantıları

Kapsam: Teslim listesinde yer alan cihaz, priz, vana ve görünür bağlantı noktaları.

Kontrol yaklaşımı: Yalnız proje teslim kapsamı ve güvenli saha prosedürü dahilinde kontrol et; cihaz güvenliği onayı verme.

☐ Uygun ☐ Kusurlu ☐ Kontrol edilemedi ☐ Uzman incelemesi

Not / kanıt no: _____

KONTROL GRUBU 09-13

Mutfak ve ıslak hacimler - devam

Islak hacimlerdeki son iki kontrol, görünür su kullanımı ve teslim edilen donatıların temel çalışmasına odaklanır.

12

Banyo seramiği, derz, silikon ve gider

Kapsam: Duvar/zemin seramikleri, derzler, silikonlar, eşikler ve görünür giderler.

Kontrol yaklaşımı: Kırık, çatlak, boşluk ve bitiş kusurlarını kaydet; su yalıtımı veya eğim yeterliliği hakkında uzman raporu yerine geçme.

☐ Uygun ☐ Kusurlu ☐ Kontrol edilemedi ☐ Uzman incelemesi

Not / kanıt no: _____

13

Vitrifiye, rezervuar, armatür ve duş sistemi

Kapsam: Klozet, lavabo, rezervuar, batarya, duş seti, kabin/ayırıcı ve aksesuarlar.

Kontrol yaklaşımı: Sabitlik ve temel çalışmayı gözlemle; su akışı ve görünür sızıntıyı kayıt altına al.

☐ Uygun ☐ Kusurlu ☐ Kontrol edilemedi ☐ Uzman incelemesi

Not / kanıt no: _____

CANSU HANIMIN ISLAK HACİM NOTU

Ek test, ekipman veya uzman yönlendirmesi önerisi

KONTROL GRUBU 14-17

Elektrik ve iklimlendirme

Kullanıcı seviyesindeki görünür montajları ve temel çalışma belirtilerini kaydeder; elektrik güvenliği onayı vermez.

14

Elektrik panosu ve görünür montaj

Kapsam: Pano kapağı, etiketler, görünür yerleşim ve teslim edilen sigorta/kaçak akım elemanları.

Kontrol yaklaşımı: Yalnız görünür durum ve etiketleri kaydet; iç tesisat ölçümü ve güvenlik testi için yetkili elektrik uzmanına yönlendir.

☐ Uygun ☐ Kusurlu ☐ Kontrol edilemedi ☐ Uzman incelemesi

Not / kanıt no: _____

15

Priz, anahtar ve aydınlatma noktaları

Kapsam: Erişilebilen prizler, anahtarlar, kapaklar ve teslim edilen aydınlatma noktaları.

Kontrol yaklaşımı: Görsel montajı ve saha prosedürü izin veriyorsa temel çalışmayı kontrol et; elektriksel ölçüm yapma.

☐ Uygun ☐ Kusurlu ☐ Kontrol edilemedi ☐ Uzman incelemesi

Not / kanıt no: _____

16

Isıtma, soğutma ve kullanıcı kontrolleri

Kapsam: Termostat, fan-coil/klima kullanıcı kontrolleri, radyatör veya proje kapsamındaki görünür elemanlar.

Kontrol yaklaşımı: Kontrol cihazlarının tepki verip vermediğini kaydet; kapasite, balans ve performans onayı verme.

☐ Uygun ☐ Kusurlu ☐ Kontrol edilemedi ☐ Uzman incelemesi

Not / kanıt no: _____

17

Havalandırma ve aspirasyon

Kapsam: Mutfak/banyo aspirasyonu, menfezler ve görünür kapakların teslim durumu.

Kontrol yaklaşımı: Görünür montaj ve temel hava hareketi belirtisini kaydet; debi ve kanal uygunluğu için uzman incelemesi iste.

☐ Uygun ☐ Kusurlu ☐ Kontrol edilemedi ☐ Uzman incelemesi

Not / kanıt no: _____

KONTROL GRUBU 18-20

Dış alan ve kapanış

Dairenin dış kullanıma açık alanlarını, teslim aksesuarlarını ve resmi kapanış kaydını tamamlar.

18

Balkon/teras zemini, korkuluk ve giderler

Kapsam: Zemin bitişleri, eşikler, görünür giderler, korkuluk/cam yüzeyleri ve sabitlik belirtisi.

Kontrol yaklaşımı: Görsel kusurları ve erişilebilir temel durumu kaydet; su yalıtımı ve taşıyıcı güvenlik için uzman görüşü iste.

☐ Uygun ☐ Kusurlu ☐ Kontrol edilemedi ☐ Uzman incelemesi

Not / kanıt no: _____

19

Sayaçlar, anahtarlar, kartlar ve kumandalar

Kapsam: Teslim kapsamında belirtilen adetler, etiketler ve erişim aksesuarları.

Kontrol yaklaşımı: Resmi teslim listesiyle adet ve tanımı karşılaştır; eksik veya uyumsuz parçayı tutanağa referansla.

☐ Uygun ☐ Kusurlu ☐ Kontrol edilemedi ☐ Uzman incelemesi

Not / kanıt no: _____

20

Garanti belgeleri, kılavuzlar ve kusur listesi

Kapsam: Garanti/kullanım belgeleri, teslim ekleri, açık kusur listesi ve yeniden kontrol planı.

Kontrol yaklaşımı: Her açık maddeye kanıt no, sorumlu taraf ve hedef tarih ata; resmi tutanakla çelişen noktayı ayrıca işaretle.

☐ Uygun ☐ Kusurlu ☐ Kontrol edilemedi ☐ Uzman incelemesi

Not / kanıt no: _____

ORTAK ALANLAR VE YERLEŞKE HAZIR OLUŞU

Bağımsız bölümden ayrı izlenir

Konut teslim edilmiş olsa bile peyzaj, yollar ve diğer ortak alanların mevcut durumu fiilî kullanım ve taşınma kararını etkileyebilir. Her gözlem durum, görsel referans, kaynak/yetkili teyidi ve ilan edilen veya tahminî tarih alanlarıyla kaydedilir.

No	Ortak alan / yerleşke başlığı	Durum	Foto/video ref.	Kaynak / yetkili teyidi	İlan edilen / tahminî tarih
01	Peyzaj ve dış çevrenin mevcut durumu				
02	Yaya yolları ve erişilebilir güzergâhlar				
03	Araç yolları ve otopark erişimi				
04	Bina girişleri ve ortak geçiş alanları				
05	Asansörlerin gözlemlenebilir çalışma durumu				
06	Güvenlik ve geçiş sistemlerinin mevcut durumu				
07	Sosyal tesislerin mevcut kullanım durumu				

Durum seçenekleri: Uygun / Eksik / Kısmen tamamlanmış / Gözlenemedi / Yetkili teyidi bekliyor

SINIR: Bu ortak alan gözlemi bağımsız bölüm kabulü, iskân, oturma veya hukuki teslim onayı değildir. İskân, oturma, resmî teslim ve tamamlanma tarihleri ilgili kurum veya yetkili proje kaynağından ayrıca doğrulanır. Tahmin ile resmî teyit aynı kayıt olarak gösterilmez.

AÇIK KONU VE KANIT KAYDI

Karar verilebilir takip listesi

Her kusur veya tamamlanamayan kontrol için tekil kanıt numarası kullanın. Fotoğraf/video dosyalarında aynı numarayı koruyun; sorumlu ve hedef tarih yazılmayan konu kapanmış sayılmaz.

Kanıt no	Oda / konum	Bulgu ve foto/video ref.	Durum	Sorumlu / hedef
01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				

KAPANIŞ KONTROLÜ

- ☐ Resmi tutanağa açık konular işlendi
- ☐ Kanıtlar eşleşti
- ☐ Sorumlular belirlendi
- ☐ Hedef tarihler belirlendi
- ☐ Yeniden kontrol planlandı
- ☐ Malik özeti paylaşıldı

Genel teslim notu

CANSU HANIMIN TEKNİK İNCELEMESİ

Uzman geri bildirim alanı

Bu v0.2 taslağı; kontrol başlıklarının yeterliliği, uygulama sırası, saha yöntemi, kusur sınıflandırması ve DAP Yeni Levent teslim prosedürüne özel gereklilikler açısından incelemenizi rica ederiz.

1. Bağımsız bölüm veya ortak alanlarda eklenmesi ya da çıkarılması gereken başlıklar
2. Her kalem için önerilen test sırası ve kontrol yöntemi
3. DAP teslim prosedürü ve ortak alan teyidi için zorunlu belge, kaynak veya ekipman
4. Kusur önceliklendirmesi için önerilen sınıflandırma
5. Fotoğraf/video kanıt standardı ve yeniden kontrol kuralı

İnceleyen		Tarih	
Görüş	Uygun / Revizyonla uygun / Yeniden incelensin	İmza / paraf	

Kimlik notu: Proje Adam TR, Yiğit Berke Atıcı'nın kişisel danışmanlık ve içerik platformudur. Bu taslak, RE/MAX MASA bünyesinde çalışan Yiğit Berke Atıcı tarafından kişisel hizmet tasarımı amacıyla hazırlanmıştır; DAP Yapı'nın veya RE/MAX Türkiye'nin resmi teknik formu olduğu anlamına gelmez.